

**ПРОТОКОЛ № 1-2024/5-3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,**  
**Г. КОЛТУШИ, ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., ДОМ № 5, КОРП. 3**

**Ленинградская область**  
**Всеволожский район**

**24 июня 2024 года**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющая организация ООО «Управление ЖКХ».

Форма голосования: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома: 6 473,5 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в многоквартирном доме: 6 473,5.

Дата проведения очной части собрания: 17 июня 2024 года с 11.00 ч. до 11.30 ч.

Место проведения: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

Начало сбора бюллетеней: с 17 июня 2024 года в 11.00 ч.

Дата окончания сбора бюллетеней: 23 июня 2024 года до 21.00 ч.

Дата, время и место подсчета голосов: 24 июня 2024 года с 11.00 ч. до 11.30 ч. в помещении ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
5. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений с «01» августа 2024 года.
6. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.
7. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 3 собственника жилых и нежилых (коммерческих) помещений, обладающих 72,5 кв. м, что составляет 1,12 % голосов всех собственников помещений.

**Кворум отсутствует. Общее собрание признается несостоявшимся.**

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
2. Приложение № 2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе, в 1 экз.
3. Приложение № 3. Акт размещения на инфо доске в МКД на 1 листе, в 1 экз.
4. Бюллетень для голосования – 3 экз. на 3 л.
5. Протокол счетной комиссии – 1 л.

От инициатора:

Генеральный директор  
ООО «Управление ЖКХ»



А.В. Ивчук